



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV
ODBOR VÝSTAVBY
HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 96/1
794 01 KRNOV



krnovp20v00xoi

Váš dopis zn.:

Ze dne: 20.10.2020
Naše čj.: KRNOOV-82556/2020 juna
Naše sp. zn.: OV-14098/2020-juna
52.1 V/5
Vyřizuje: Ing. Radomír Juna
Telefon: 554697707
E-mail: rjuna@mukrnov.cz

Město Město Albrechtice
nám. ČSA č. p. 27/10
793 95 Město Albrechtice
Zastoupeno:
MIJO STAV stavby s.r.o.
Výletní 2292/13
708 00 Ostrava - Poruba

Datum: 21.12.2020

Dne 20.10.2020 obdržel Městský úřad Krnov Vaši žádost o vydání koordinovaného stanoviska k vydání stavebního řízení stavby nazvané **Rekonstrukce budovy Celní 20, umístěné na pozemcích parc. č. 309 a 310/2 v k. ú. Město Albrechtice**, jejíž přílohou byla dokumentace *ke stavebnímu povolení*, kterou zpracovala v srpnu 2020 firma MIJO STAV stavby s.r.o., IČ 27833551, Českobratrská 2227/7, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, odpovědný projektant Ing. Vít Michel, ČKAIT 1103098, a byla na základě výzvy 4. 12. 2020 doplněna o potřebné podklady.

Žádost včetně doložených podkladů byla posouzena příslušnými dotčenými orgány hájících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů v kompetenci Městského úřadu Krnov.

Na základě tohoto posouzení Městský úřad Krnov příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, konkrétně jeho odbor výstavby, **zkoordinoval závazná stanoviska** dotčených orgánů zahrnujících požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, a **podle ustanovení § 4 odst. 7 v návaznosti na jeho odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, k Vaší žádosti vydává:

A/ **koordinované závazné stanovisko** ke stavebnímu řízení výše uvedené stavby

1/ Dotčený orgán na úseku vodního hospodářství (zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů)

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu na úseku vodního hospodářství

Závazná část

Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí (dále jen vodoprávní úřad), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), a vzhledem k tomu, že mohou být dotčeny zájmy podle vodního zákona, vydává v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní

1 / 12

řád), a v souladu s ustanovením § 104 odst. 9 vodního zákona a podle ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona souhlasné závazné stanovisko ke **stavebnímu řízení** stavby nazvané „**Rekonstrukce budovy Celní 20**“ na pozemku parc. č. 309 a 310/2 v k. ú. Město Albrechtice.

Žadatelem je právnická osoba Město Albrechtice, IČ 00296228, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice.

Údaje o místu předmětu:	
Název stavby	„ Rekonstrukce budovy Celní 20 “
Název kraje	Moravskoslezský
Název obce	Město Albrechtice
Název katastrálního území	Město Albrechtice
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	309 a 310/2
Jméno vodního toku (IDVT)	Opavice (10100118)
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	2-02-01-0460-0-00 - Opavice
Hydrogeologický rajón	6611 - Kulm Nízkého Jeseníku v povodí Odry
Přímé určení polohy (souřadnicemi určenými v S-JTSK)	x: 1 060 788, y: 517 322
Název a kód vodního útvaru	Opavice od pramene po Burkvízský potok včetně (HOD_0240)

Stavba bude provedena dle projektové dokumentace ze srpna 2020, zpracovatel Ing. Vít Michel ČKAIT 1103098, Českobratrská 2227/7, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava.

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy objektu s úpravami pro snížení energetické náročnosti. Stavbou dotčené pozemky jsou na parc. č. 309 a 310/2 v k. ú. Město Albrechtice.

Odůvodnění

Městský úřad Krnov, odbor výstavby, obdržel dne 20. 10. 2020 žádost o vydání koordinovaného stanoviska ke stavebnímu řízení stavby s názvem „**Rekonstrukce budovy Celní 20**“ na pozemku parc. č. 309 a 310/2 v k.ú. Město Albrechtice. Žadatelem je právnická osoba Město Albrechtice, IČ 00296228, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice, která je zastoupena na základě plné moci právnickou osobou MIJO STAV stavby s.r.o., IČ 27833551, Českobratrská 2227/7, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava.

Po prostudování veškerých doložených podkladů vodoprávní úřad zjistil, že žádost neobsahuje veškeré potřebné podklady k vydání závazného stanoviska. Na základě tohoto zjištění vodoprávní úřad vyzval žadatele dne 19. 11. 2020 o doložení potřebných podkladů. Žadatel doložil veškeré podklady z výzvy dne 04. 12. 2020.

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy objektu s úpravami pro snížení energetické náročnosti. Záměrem je z původních prostor navrhnout byty s dispozicí 2+1 a 3+1 o velikostně cca do 70 m². Energetické úspory objektu – Zateplení obvodového pláště, zateplení a oprava střechy, výměna výplní otvorů, odstranění rozvodů vody, elektro, kanalizace, topení a dodávka nových včetně zařizovacích předmětů, výměna střešní krytiny, klempířských prvků, hromosvodu, rozšíření zpevněné plochy a vybudování okapového chodníku. Drobné stavební úpravy v interiéru.

Z hlediska vodního zákona posuzoval vodoprávní úřad připojení objektu na pitnou vodu, odvádění srážkových a odpadních vod.

Vodovodní přípojka pro pitnou vodu je zachována stávající napojená na veřejný vodovod ležící na parcele číslo 238. Přípojka je zavedena do suterénu objektu, kde je v současné době odpojen vodoměr pro měření spotřeby vody. Vodovodní přípojka není stavbou vodního díla dle § 55 vodního zákona.

Kanalizace splašková a srážková je pro objekt řešena napojením na veřejnou jednotnou kanalizaci ve správě služeb Města Albrechtic. Byl vydán hydrogeologický posudek, který uvádí, že na zájmové lokalitě se vyskytují nevhodné podmínky pro dlouhodobé celoroční zasakování vody do geologického podloží a doporučuje řešit odvod dešťových srážek ze SO mimo pevné geologické prostředí, a to do stávající kanalizace. Připojení na veřejnou kanalizaci není stavbou vodního díla dle § 55 vodního zákona.

Vodoprávní úřad, jako dotčený orgán na základě ustanovení § 104 odst. 9 vodního zákona, protože jsou dotčeny zájmy podle vodního zákona, prostudoval dokumentaci doloženou k žádosti ke stavebnímu řízení a dospěl k závěru, že navržená stavba je v souladu se zájmy chráněnými vodním zákonem. Posouzením záměru dle § 23a vodního zákona vodoprávní úřad dospěl rovněž k závěru, že vzhledem k jeho charakteru, rozsahu a lokalizaci lze předpokládat, že nedojde ke zhoršení stavu útvarů povrchových a podzemních vod a ani nebude ohroženo dosažení dobrého stavu vod v těchto vodních útvarů v budoucnu. Na základě této skutečnosti vydal vodoprávní úřad souhlasné závazné stanovisko ke stavebnímu řízení.

Vydat rozhodnutí nebo učinit jiný úkon při postupu podle stavebního zákona při umístování, povolování, užívání a odstraňování staveb lze v souladu s ustanovením § 104 odst. 9 vodního zákona, pouze na základě tohoto závazného stanoviska, neboť mohou být dotčeny zájmy podle vodního zákona.(Smid)

2/ Dotčený orgán na úseku ochrany přírody (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny)

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu ochrany přírody

Závazná část

Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán, a to obecní úřad obce s rozšířenou působností coby orgán ochrany přírody (dále jen „městský úřad“) na základě ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/200Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 2 odst. 1 a přílohy č. 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění zákona č. 387/2004 Sb., podle § 75 odst. 1 písm. c), § 77 odst. 1 písm. a), a písm. j) a § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) a podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), **vydává** podle § 65 a § 90 odst. 16 zákona o ochraně přírody a krajiny podle § 149 odst. 1 správního řádu, **právnícké Městu Albrechtice, IČ 00296228, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice** (dále jen „žadatel), ke stavebnímu řízení

pro stavbu s názvem „**Rekonstrukce budovy Celní 20**“ umístěná na pozemcích parc. č. 309 a 310/2 v k. ú. Město Albrechtice (dále jen „záměr“), **toto závazné stanovisko:**

I.

Městský úřad vyhodnotil předmětný záměr ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny a dospěl k závěru, že se záměr nedotýká významných krajinných prvků. Zájmy chráněné výše uvedeným ustanovením tudíž nejsou dotčeny.

II.

Městský úřad vyhodnotil předmětný záměr ve smyslu ustanovení § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a dospěl k závěru, že se záměr nedotýká dřevin, tudíž zájmy chráněné výše uvedeným ustanovením nejsou dotčeny.

III.

Městský úřad vyhodnotil předmětný záměr ve smyslu ustanovení § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny a dospěl k závěru, že se záměr nedotýká krajinného rázu a tudíž zájmy výše uvedeným ustanovením nejsou dotčeny.

Odůvodnění

Městský úřad obdržel žádost žadatele o vydání koordinovaného stanoviska k záměru. Žádost byla posouzena z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny v rozsahu příslušném pro obecní úřad obce s rozšířenou působností (dle § 77 zákona o ochraně přírody a krajiny) tj. z hlediska zájmů chráněných na základě ustanovení § 4 odst. 2, 3; § 5 odst. 1, 3, 4; § 5a odst. 1; § 7 odst. 1 a § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny. Podle obsahu městský úřad vyhodnotil, že podaná žádost se nedotýká výše uvedených zájmů.

K žádosti ze dne 20. 10. 2020 byla přiložena PD z data: srpen a září 2020, zpracovatele: MIJO-STAV stavby s.r.o., IČ: 27833551, Českobratrská 2227/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.

Podle předložených podkladů se jedná o stavební úpravy objektu s úpravami pro snížení energetické náročnosti. Záměrem je z původních prostor navrhnout byty s dispozicí 2+1 a 3+1 o velikostně cca do 70 m². Energetické úspory objektu – Zateplení obvodového pláště, zateplení a oprava střechy, výměna výplní otvorů, odstranění rozvodů vody, elektro, kanalizace, topení a dodávka nových včetně zařizovacích předmětů, výměna střešní krytiny, klempířských prvků, hromosvodu, rozšíření zpevněné plochy a vybudování okapového chodníku. Drobné stavební úpravy v interiéru.

Záměrem nedojde k dotčení významných krajinných prvků, kterými jsou dle ustanovení § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny, vodní toky, lesy, rašeliniště, rybníky, údolní nivy a jezera, které jsou chráněny dle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, před jejich poškozováním a ničením. Záměrem nedojde k dotčení vzrostlých dřevin chráněných dle § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, před jejich poškozováním a ničením. **Z výše uvedeného vyplývá, že zájmy chráněné dle § 4 odst. 2 a § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, nejsou záměrem dotčeny.**

Předmětný záměr se dle platného Územního plánu Města Albrechtice nachází v zastavěném území v ploše, pro kterou jsou územním plánem stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání, avšak podmínky ochrany krajinného rázu ve smyslu ustanovení

§ 12 odst. 4 zákona o ochraně přírody a krajiny nebyly s orgánem ochrany přírody dohodnuty. Z toho důvodu je záměr posuzován z hlediska zásahu do krajinného rázu, podle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody.

Jedná se o rekonstrukci stávající budovy, drobné změny opravu stávajícího stavu bez změny rozměrů budovy. Záměr je umístěn v zastaveném území obce, nepředstavuje významný zásah do dosavadního charakteru krajiny, nenaruší tedy stávající krajinný ráz. V okolí stavby se nenachází kulturní dominanty. Realizací záměru nejsou dotčeny zvláště chráněná území, významné krajinné prvky, památné stromy, územní systém ekologické stability. Po posouzení záměru bylo zjištěno, že tento svým umístěním, plošným a prostorovým uspořádáním, architektonickým řešením a barevností nenarušuje dosavadní (vesnický) charakter zástavby. Kulturní dominanty krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině zůstanou zachovány. Přírodní a estetická hodnota území tedy nebude snížena. **Po posouzení záměru došel městský úřad k názoru, že záměrem nedojde ke snížení nebo změně krajinného rázu. Z výše uvedeného vyplývá, že zájmy chráněné dle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, nejsou záměrem dotčeny.**(frnk)

3/ Dotčený orgán státní správy na úseku ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší)

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu na úseku ochrany ovzduší

Závazná část

Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí (dále jen „městský úřad“), jako místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný orgán ochrany ovzduší vykonávající správní činnosti na úseku ochrany ovzduší na základě ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), **vydává** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, **souhlasné závazné stanovisko k umístění a provedení stavby stacionárního zdroje** v rámci akce nazvané „Rekonstrukce budovy Celní 20“ umístěné na pozemcích parc. č. 309 a 310/2 v k. ú. Město Albrechtice.

Akce zahrnuje umístění a provedení stavby **tohoto stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší:**

V 1. PP objektu budovy Celní 20 bude umístěn a proveden spalovací stacionární zdroj, který bude sloužit jako zdroj tepla pro teplovodní soustavu ústředního vytápění, závěsný kondenzační kotel na zemní plyn, typ WBS 22, celkový instalovaný tepelný výkon 4,9 - 22 kW. Odvod spalín spalovacího stacionárního zdroje bude řešen komínovým tělesem, systém neuveden, vyvedeným nad střechu objektu budovy Celní 20.

Stavebníkem a investorem je Město Město Albrechtice, IČ: 00296228, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice.

Odůvodnění

Městský úřad obdržel dne 20. 10. 2020 žádost o vydání závazného stanoviska podle zákona o ochraně ovzduší pro účely umístění a provedení stavby stacionárního zdroje v rámci akce nazvané „Rekonstrukce budovy Celní 20“ umístěné na pozemcích parc. č. 309 a 310/2 v k. ú. Město Albrechtice. Stavebníkem a investorem je Město Město Albrechtice, IČ: 00296228, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice. K žádosti byla předložena PD z data: srpen

a září 2020, zpracovatele: **MIJO-STAV stavby s.r.o.**, IČ: 27833551, Českobratrská 2227/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (dále jen „zpracovatel“).

Dnem obdržení této žádosti byly u městského úřadu zahájeny postupy (v souladu s § 37 odst. 1 správního řádu) k vydání závazného stanoviska z hlediska ochrany ovzduší u stacionárních zdrojů neuvedených v příloze č. 2 podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší.

V předložené PD zpracovatele bylo uvedeno, že akce zahrnuje umístění a provedení stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší, a to spalovacího stacionárního zdroje, který bude sloužit jako zdroj tepla pro teplovodní soustavu ústředního vytápění, závěsný kondenzační kotel na zemní plyn, typ WBS 22, celkový instalovaný tepelný výkon 4,9 - 22 kW. Odvod spalin spalovacího stacionárního zdroje bude řešen komínovým tělesem, systém neuveden, vyvedeným nad střechu objektu budovy Celní 20. Spalovací stacionární zdroj bude umístěn a proveden v 1. PP objektu budovy Celní 20. V předložené PD zpracovatele bylo ještě uvedeno, že při realizaci stavby budou dodržována opatření k omezování prašnosti, která jsou v obsažena v programu zlepšování kvality ovzduší zóny Moravskoslezsko – CZ08Z, vyhlášenému dne 14. dubna 2016 Opatřením obecné povahy vydaném pod č. j.: 24441/ENV/2016 Ministerstvem životního prostředí.

Městský úřad posoudil žádost a PD zpracovatele v souladu s ustanovením § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší a zkoumal, zda je navržené řešení v souladu s programem zlepšování kvality ovzduší zóny Moravskoslezsko – CZ08Z, vyhlášeném dne 14. dubna 2016 Opatřením obecné povahy vydaném pod č. j.: 24441/ENV/2016 Ministerstvem životního prostředí, a umístění a provedení stavby stacionárního zdroje nezhorší úroveň znečištění znečišťujícími látkami, stanovené v imisních limitech stanovených v příloze č. 1 k zákonu o ochraně ovzduší.

Po posouzení předložených podkladů a PD zpracovatele městský úřad zjistil, že se jedná o umístění a provedení stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší, konkrétně se jedná o spalovací stacionární zdroj o jmenovitém tepelném příkonu menším než 0,3 MW.

Dále městský úřad zkoumal, zda je v předložených podkladech a PD zpracovatele navržen stacionární zdroj, který nemá negativní vliv na úroveň znečištění ovzduší.

Na základě výše uvedeného posouzení městský úřad konstatuje, že dle navrženého umístění a provedení stavby stacionárního zdroje je dodržena zásada ochrany ovzduší, spočívající v předcházení znečišťování ovzduší a snižování úrovně znečišťování tak, aby byla omezena rizika pro lidské zdraví způsobená znečištěním ovzduší, snížení zátěže životního prostředí látkami vnášenými do ovzduší a poškozujícími ekosystémy a vytvoření předpokladů pro regeneraci složek životního prostředí postižených v důsledku znečištění ovzduší.

Městský úřad konstatuje, že dle předložené PD zpracovatele budou při realizaci stavby dodržována opatření k omezování prašnosti, která jsou v obsažena v programu zlepšování kvality ovzduší zóny Moravskoslezsko – CZ08Z, vyhlášenému dne 14. dubna 2016 Opatřením obecné povahy vydaném pod č. j.: 24441/ENV/2016 Ministerstvem životního prostředí.

Městský úřad po posouzení předložené žádosti, PD zpracovatele a na základě svých správních úvah vydává toto souhlasné závazné stanovisko k umístění a provedení stavby stacionárního zdroje uvedeného v závazné části tohoto závazného stanoviska bez stanovení podmínek, jelikož se jedná o stacionární zdroj, který dle přílohy č. 2 zákona o ochraně ovzduší nevyžaduje rozptylovou studii, kompenzační opatření ani provozní řád.

Městský úřad také konstatuje, že umístěním a provedením stavby tohoto stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší nedojde ke zhoršení kvality ovzduší.

Povinnosti provozovatelů stacionárních zdrojů jsou uvedeny v § 17 zákona o ochraně ovzduší.

Toto závazné stanovisko obsahuje závaznou část a odůvodnění tak, jak je uvedeno v § 149 odst. 2 správního řádu.

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu.(vagj)

4/ Dotčený orgán na úseku odpadového hospodářství (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů)

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu na úseku odpadového hospodářství

Závazná část

Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí (dále jen „městský úřad“), jako místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství vykonávající veřejnou správu v oblasti odpadového hospodářství na základě ustanovení § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), **vydává** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle ustanovení § 79 odst. 4 a odst. 6 zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady, **souhlasné závazné stanovisko ke stavebnímu řízení stavby** nazvané „**Rekonstrukce budovy Celní 20**“ umístěné na pozemcích parc. č. 309 a 310/2 v k. ú. Město Albrechtice.

Odůvodnění

Orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství posoudil dle ustanovení § 79 odst. 5 zákona o odpadech žádost ze dne 20. 10. 2020 a PD z data: srpen a září 2020, zpracovatele: **MIJO-STAV stavby s.r.o.**, IČ: 27833551, Českobratrská 2227/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (dále jen „zpracovatel“), z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů. Investorem a stavebníkem je Město Město Albrechtice, IČ: 00296228, nám. ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice.

V předložené PD zpracovatele, B. Souhrnná technická zpráva, v části B. 1 Popis území stavby, za *h) Požadavky na asanace, demolice*, bylo uvedeno, že v rámci realizace dojde k bouracím pracím menšího rozsahu, tj. demontáže střešní krytiny, výplní otvorů, demontáž stávajících vnitřních rozvodů TZB včetně zařizovacích předmětů, drobných stavebních úprav, demontáž stávajících podlahových krytin, demontáž drobných prvků na fasádě, odstranění zpevněných ploch kolem objektu, včetně rozebrání nového okapového chodníku, demontáž kotev hromosvodu, demontáž klempířských prvků. V předložené PD zpracovatele, B. Souhrnná technická zpráva, v části B. 2 Celkový popis stavby, kapitola B. 2.1 Celková koncepce řešení stavby, za *h) Základní bilance stavby*, bylo uvedeno, že odpad vznikající při provádění stavby bude tříděn a ukládán do kontejneru, které po naplnění budou předány k dalšímu zpracování oprávněné osobě, vzniklý odpad bude zaříděn dle katalogu odpadů vyhlášky č. 381/2001 Sb. V předložené PD zpracovatele, B. Souhrnná technická zpráva, v části B. 5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav, za *a) Terénní úpravy*, bylo

uvedeno, že terénní úpravy budou drobné, jako například dosypání zeminy kolem zpevněné plochy sloužící pro přístup k objektu nebo u okapových chodníků kolem domu. V předložené PD zpracovatele, v části B. 6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana, za *a) Vliv na životní prostředí*, bylo uvedeno, že při stavebních pracích budou vznikat odpady z použitého stavebního materiálu, z jejich obalu, kabely elektroinstalací, umělé hmoty apod., při stavbě budou také vznikat klasické odpady podobné komunálním odpadům a odpady z mobilních sociálních zařízení, množství odpadu produkovaných při výstavbě technické infrastruktury nelze stanovit, povinností původce odpadu je kromě správného nakládání s odpady dle požadavku zákona o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů především jeho minimalizace, s odpady produkovanými provozem objektu bude naloženo dle zákona o odpadech a prováděcí vyhlášky č. 383/2001 Sb. v zařídění dle katalogu odpadů vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., provozem objektu je produkován zejména běžný směsný komunální odpad, druh odpadů 20, kde se před jeho odevzdáním do svozu počítá s příslušným tříděním, sběr odpadů probíhá odděleně, odpady jsou tříděné dle druhu odpadu do přepravních kontejnerů nebo na nákladní automobily, odvoz a manipulace při nakládání kontejnerů a nádob s odpadem je zabezpečená účelovými nákladními vozidly (svozovou technikou) odběratelů pro jednotlivé druhy odpadů, komunální odpad je odvážen v pravidelných intervalech stanovených ve smluvních podmínkách s odběratelem odpadu, který má oprávnění na svoz komunálního odpadu v dané lokalitě, s odpady získanými ze stavby bude naloženo dle zákona o odpadech a prováděcí vyhlášky č. 383/2001 Sb., v zařídění dle katalogu odpadů vyhlášky č. 381/2001 Sb. V této části PD zpracovatele byla dále uvedena tabulka druhů odpadů vznikajících při provádění stavebních prací, bylo uvedeno katalogové číslo odpadu, název druhu odpadu a jeho množství s tím, že se bude jednat zejména o odpady skupiny 17 (17 01 07 – 1 t, 17 02 01 – 0,3 t, 17 02 02 – 0,1 t, 17 02 03 – 0,4 t, 17 04 05 – 0,2 t, 17 04 11 – 0,1 t, 17 05 04 – 20 t, 17 05 06 – 50 t, 17 06 04 – 0,2 t, 17 08 02 – 0,2 t) a 20 (20 03 01 – 1 t), kdy odpady vznikající v průběhu výstavby představují zejména stavební odpad a obalový materiál z realizace nových konstrukcí, odpad z bouracích prací, odpad bude uložen tak, aby trvale neznečistil prostor staveniště a aby byl chráněn proti odcizení, nežádoucímu znehodnocení, smíchání s jinými druhy odpadu nebo únikem neohrožoval zdraví osob, popř. životního prostředí, a odpad bude dále předán k likvidaci právníkům nebo fyzickým osobám, které jsou oprávněny k výkupu, popř. odstranění odpadu ve smyslu § 14 uvedeného zákona. V předložené PD zpracovatele, v části B. 8 Zásady organizace výstavby, za *d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky*, bylo uvedeno, že vzniklý odpad se nesmí spalovat na staveništi. V této části PD zpracovatele, za *h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace*, bylo uvedeno, že veškerou manipulaci s odpadem budou provádět odborné autorizované firmy, zhotovitel stavby uzavře hospodářskou smlouvu s odběrateli odpadu, kteří mají oprávnění k nakládání s uvedenými druhy odpadu a souhlas na provozování zařízení na jejich další zpracování nebo zneškodňování podle ustanovení zákona o odpadech, vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., vyhlášky č. 294/2005 Sb., vyhláškou č. 353/2005 Sb., č. 351/2008 Sb. a vyhláškou č. 478/2008 Sb., při výstavbě budou vznikat odpady z použitých stavebních materiálů, z jejich obalu, dřevo z tesařských prací, kabely z elektroinstalací, umělé hmoty apod., při stavbě budou také vznikat klasické odpady podobné komunálním odpadům, množství odpadu produkovaných při výstavbě objektu nelze stanovit, povinností původce odpadu je kromě správného nakládání s odpady dle požadavku zákona o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů především jejich minimalizace. V této části PD zpracovatele byla také uvedena tabulka odpadů vzniklých při výstavbě, se kterými bude nakládáno, dle vyhlášky č. 381/2001 Sb., bylo uvedeno katalogové číslo odpadu, kategorie a název odpadu s tím, že se bude jednat zejména o odpady skupiny 17 (17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 06, 17 02 01,

17 02 03, 17 04 05, 17 04 11, 17 06 04) a 20 (20 01 01, 20 01 02, 20 01 39, 20 01 40, 20 01 08, 20 01 11), kdy odpady mohou být převedeny pouze osobě oprávněné k převzetí těchto odpadů do svého vlastnictví, odvoz a likvidace odpadů při převozu bude řešena firmou, která zajišťuje likvidaci odpadů. V této části PD zpracovatele, kapitola za j) *Ochrana životního prostředí při výstavbě*, bylo ještě uvedeno, že veškerá stavební suť bude likvidována v souladu s platnými výše uvedenými zákony o nakládání s odpady, o vzniklých odpadech a jejich likvidaci povede dodavatel stavby evidenci, kterou předloží při předání stavby investorovi, v rámci odpadového hospodářství budou preferovány způsoby nakládání s odpady jako minimalizace vzniku, využití v místě vzniku, využití u jiné organizace, recyklace, termické zneškodnění, skládkování.

Orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství po posouzení předložené žádosti a PD zpracovatele dle ustanovení § 79 odst. 5 zákona o odpadech konstatuje, že veškeré odpady, které při stavbě dle PD zpracovatele mohou vzniknout, budou shromažďovány odděleně dle druhů a kategorií a budou předávány oprávněným osobám ve smyslu zákona o odpadech na zařízení schválená krajským úřadem.

Orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství upozorňuje, aby v rámci zařízení staveniště byly pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů vytvořeny, v souladu s platnou legislativou na úseku odpadového hospodářství, vyhovující podmínky.

Orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství dále upozorňuje, že postup pro zařazování odpadů podle druhů a kategorií je nově ve vyhlášce MŽP č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů, účinné od 1. dubna 2016, v předložené PD zpracovatele byl uveden odkaz na již neplatný právní předpis, tj. vyhláška č. 381/2001 Sb.

Orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství také upozorňuje, že přebytečnou zeminu, která nebude využita na místě stavby a stane se odpadem, je původce povinen předat oprávněné osobě k jejímu odstranění na zařízení schválené krajským úřadem. Orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství poznamenává, že dle § 2 odst. 3 zákona o odpadech se zákon o odpadech nevztahuje jen na nakládání s nekontaminovanou zeminou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

Orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství ještě konstatuje, že v případě využití odpadů na povrchu terénu nebo ukládání odpadů na skládky, budou dle PD zpracovatele plněny podmínky uvedené ve vyhlášce č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.

Orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství rovněž upozorňuje, že při vzniku odpadů je původce povinen vést průběžnou evidenci odpadů v souladu s ustanovením § 21 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění, aby bylo možné doložit, jak bylo s odpady při stavbě naloženo.

Orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství zdůrazňuje, že tuto evidenci je původce povinen uchovávat v souladu s § 39 odst. 11 zákona o odpadech, tj. po dobu 5ti let.

Orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství taktéž upozorňuje, že mimo jiných povinností, je původce odpadů povinen dodržet i povinnosti původců odpadů uložené v § 39 odst. 2 zákona o odpadech.

Orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství jen poznamenává, že vyhláška č. 353/2005 Sb., je pouze změnovou vyhláškou vyhlášky č. 237/2002 Sb. a vyhlášky č. 351/2008 Sb. a č. 478/2008 Sb., jsou pouze změnovými vyhláškami vyhlášky č. 383/2001 Sb.

Orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství ještě upozorňuje, že spalování odpadů je možné pouze při dodržení postupů uvedených v § 22 a v § 23 zákona o odpadech.

Orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství po posouzení předložené žádosti a PD zpracovatele z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů konstatuje, že uskutečněním záměru, při dodržení postupů nakládání s odpady, které při realizaci stavby mohou dle PD zpracovatele vzniknout, dále pak za plnění zejména povinností uvedených v § 12 a v § 16 zákona o odpadech, dodržení ustanovení § 9a a dodržení základního ustanovení zákona o odpadech, tj. § 1 písm. a), by neměly být ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů.

Toto závazné stanovisko obsahuje závaznou část a odůvodnění tak, jak je uvedeno v § 149 odst. 2 správního řádu.

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu.(vagj)

Odůvodnění koordinace k části A):

Městský úřad Krnov posoudil předloženou dokumentaci **ke stavebnímu řízení** podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě kterých je příslušný k vydávání závazných stanovisek ke stavebnímu řízení. Městský úřad Krnov, odbor výstavby, jako příslušný koordinátor zkoordinoval závazná stanoviska dotčených orgánů. Dotčený orgán na úseku ochrany přírody (v bodě 2) uvedl ve svém závazném stanovisku, že v odstavcích I., II. a III. zájmy **nejsou dotčeny**, a další dotčené orgány v bodech 1, 3 a 4 ve svých závazných stanoviscích uvedly **souhlas**. Na základě vyhodnocení koordinace je vydáno **souhlasné koordinované závazné stanovisko**.

Poučení k části A):

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat odvolání. Toto závazné stanovisko není dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jejich obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného správního orgánu. Závazná stanoviska lze přezkoumat postupem podle § 149 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb. v odvolacím řízení proti rozhodnutí, které bylo těmito závaznými stanovisky podmíněno, případně dle § 149 odst. 5 v přezkumném řízení.

B/ **sdělení** ke stavebnímu řízení výše uvedené stavby

1/ Dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů)

Sdělení:

Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, a § 15 písm. n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), a podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

ke stavebnímu řízení stavby nazvané „Rekonstrukce budovy Celní 20“ (dále jen „záměr“), umístěné na pozemcích parc. č. 309 a parc. č. 310/2 v k. ú. Město Albrechtice, sděluje:

Předmětem záměru jsou stavební úpravy objektu s úpravami pro snížení energetické náročnosti. Záměrem je z původních prostor navrhnout byty s dispozicí 2+1 a 3+1 o velikostně cca do 70 m². Energetické úspory objektu – zateplení obvodového pláště, zateplení a oprava střechy, výměna výplní otvorů, odstranění rozvodů vody, elektro, kanalizace, topení a dodávka nových včetně zařizovacích předmětů, výměna střešní krytiny, klempířských prvků, hromosvodu, rozšíření zpevněné plochy a vybudování okapového chodníku. Drobné stavební úpravy v interiéru.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu posoudil žádost a podklady žadatele a zjistil, že shora uvedený záměr se realizuje na části pozemku parc. č. 310/2 (druh pozemku: zahrada) v k. ú. Město Albrechtice, který je ve smyslu § 1 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu součástí zemědělského půdního fondu.

Podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, se rozumí zastavěným stavebním pozemkem pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami.

K výše uvedenému záměru souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu není podle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3. zákona o ochraně zemědělského půdního fondu třeba, má-li být ze zemědělského půdního fondu odňata zemědělská půda k nezemědělským účelům pro umístění záměrů na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku; pozemky parc. č. 309 a parc. č. 310/2 v k. ú. Město Albrechtice tvoří společně souvislý celek. (Gusl)

2/ Dotčený orgán státní správy myslivosti (zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů)

Sdělení:

Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti podle § 57 odst. 4 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“), posoudil shora předloženou žádost a PD a dospěl k závěru, že není dotčeným orgánem státní správy podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, příslušným k vydání závazného stanoviska.

Zdejší orgán státní správy myslivosti po prostudování zjistil, že shora uvedený záměr je realizován na nehonebních pozemcích uvedených v ust. § 2 písm. f) zákona o myslivosti a tudíž se nedotýká honiteb a životních podmínek zvěře ve smyslu § 67 zákona o myslivosti a z tohoto důvodu **nej**sou záměrem zájmy chráněné zákonem o myslivosti **dotčeny**.(salv)

3/ Dotčený orgán státní správy lesů (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů)

Sdělení:

Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů dle ustanovení § 47 odst. 1 a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), posoudil předloženou žádost a PD a zjistil, že **zájmy chráněné lesním zákonem nej**sou **dotčeny**.

Po prostudování předložené žádosti a PD, orgán státní správy lesů zjistil, že výše uvedený záměr není umístěn na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, ani na pozemku do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Shora uvedeným záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem.(pohl)

4/ Dotčený orgán na úseku silničního hospodářství (zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů)

Sdělení:

Po prozkoumání předložené dokumentace ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů v projednávaném rozsahu řešeného záměru zájmy zdejšího silničního správního úřadu **nejsou dotčeny**.(vonc)

5/ Dotčený orgán na úseku státní památkové péče (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění platných předpisů)

Sdělení:

Městský úřad Krnov, odbor výstavby jako orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 1 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) obdržel dne 6. 11. 2020 Oznámení o obdržení žádosti o koordinované stanovisko MěÚ Krnov k záměru nazvanému „**Rekonstrukce budovy Celní 20**“, které má být podkladem pro stavební řízení.

Předmětem PD jsou stavební úpravy objektu s úpravami pro snížení energetické náročnosti. Záměrem je z původních prostor navrhnout byty s dispozicí 2+1 a 3+1. Energetické úspory objektu – zateplení obvodového pláště, zateplení a oprava střechy, výměna výplní otvorů, odstranění rozvodů vody, elektro, kanalizace, topení a dodávka nových včetně zařizovacích předmětů, výměna střešní krytiny, klempířských prvků, hromosvodu, rozšíření zpevněné plochy a vybudování okapového chodníku. Drobné stavební úpravy v interiéru. Stavbou dotčené pozemky parc. č. 309 a 310/2 v k. ú. Město Albrechtice.

Po prostudování předložených podkladů sdělujeme, že předmětným záměrem **nejsou dotčeny** veřejné zájmy chráněné památkovým zákonem. Vzhledem k charakteru a stáří objektu však doporučujeme použít historicky členěná okna do kříže, do T nebo alespoň dvoukřídlá.(zilk)

Ing. Alena Blaščíková

pověřena vedením odboru výstavby

Doručí se (DS)

- adresát

Na vědomí:

- MÚ Město Albrechtice – SÚ (DS)

- MÚ Krnov – ŽP

- 1× založeno spis OV